

# AURUM





Le confort urbain à **deux**  
pas de la nature.









Le projet AURUM propose 18 appartements de 3,5 et 4,5 pièces, pensés pour s'intégrer harmonieusement dans un cadre urbain tout en étant proche de la nature.

Conçus par un architecte local, chaque appartement offre une surface habitable généreuse avec des finitions contemporaines de qualité.



Un cadre de vie  
harmonieux entre  
**ville et nature à Marly.**



Chaque appartement bénéficie  
d'une place de parc intérieure ainsi que  
des places pour vélos.











”

# Un habitat **durable** alliant **confort, économie** et ouverture sur l'extérieur.

Le bâtiment est équipé de panneaux photovoltaïques en toiture et d'un système de chauffage à distance, garantissant un confort thermique optimal toute l'année tout en maîtrisant les coûts.

Parfaitement intégrés à leur environnement, les appartements disposent d'un vaste espace extérieur, offrant une connexion privilégiée avec la nature.



Séjour lumineux donnant  
accès à un **balcon** et à  
**une grande terrasse.**











Implanté dans un quartier dynamique et verdoyant de Marly, Aurum bénéficie d'une situation privilégiée à proximité immédiate de toutes les commodités. Aux portes de Fribourg, la commune de Marly est une localité dynamique qui a su conserver son esprit villageois tout en offrant les avantages d'une ville moderne.

Avec ses 8'500 habitants, Marly dispose d'un réseau commercial varié, allant des grands distributeurs aux artisans locaux. Les résidents peuvent profiter de diverses activités socio-culturelles et sportives grâce aux nombreux clubs et sociétés locales.





Aurum se situe à  
proximité immédiate de  
toutes les commodités.



École primaire

220 METRES



Arrêt de bus

600 METRES



École secondaire

1.8 KILOMETRES



Commerces

100 METRES



Crèche

600 METRES



Restaurants

150 METRES



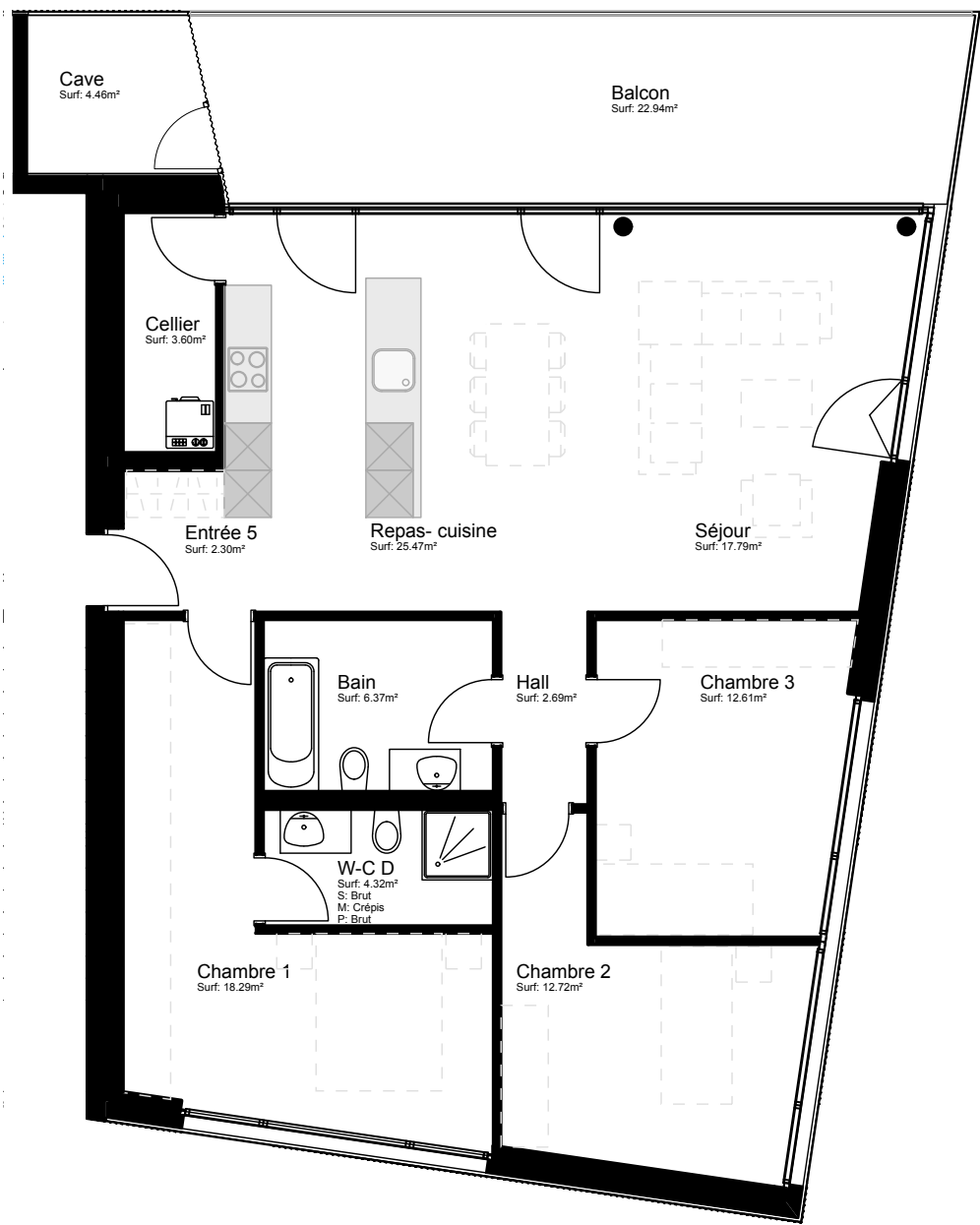








Lot 1

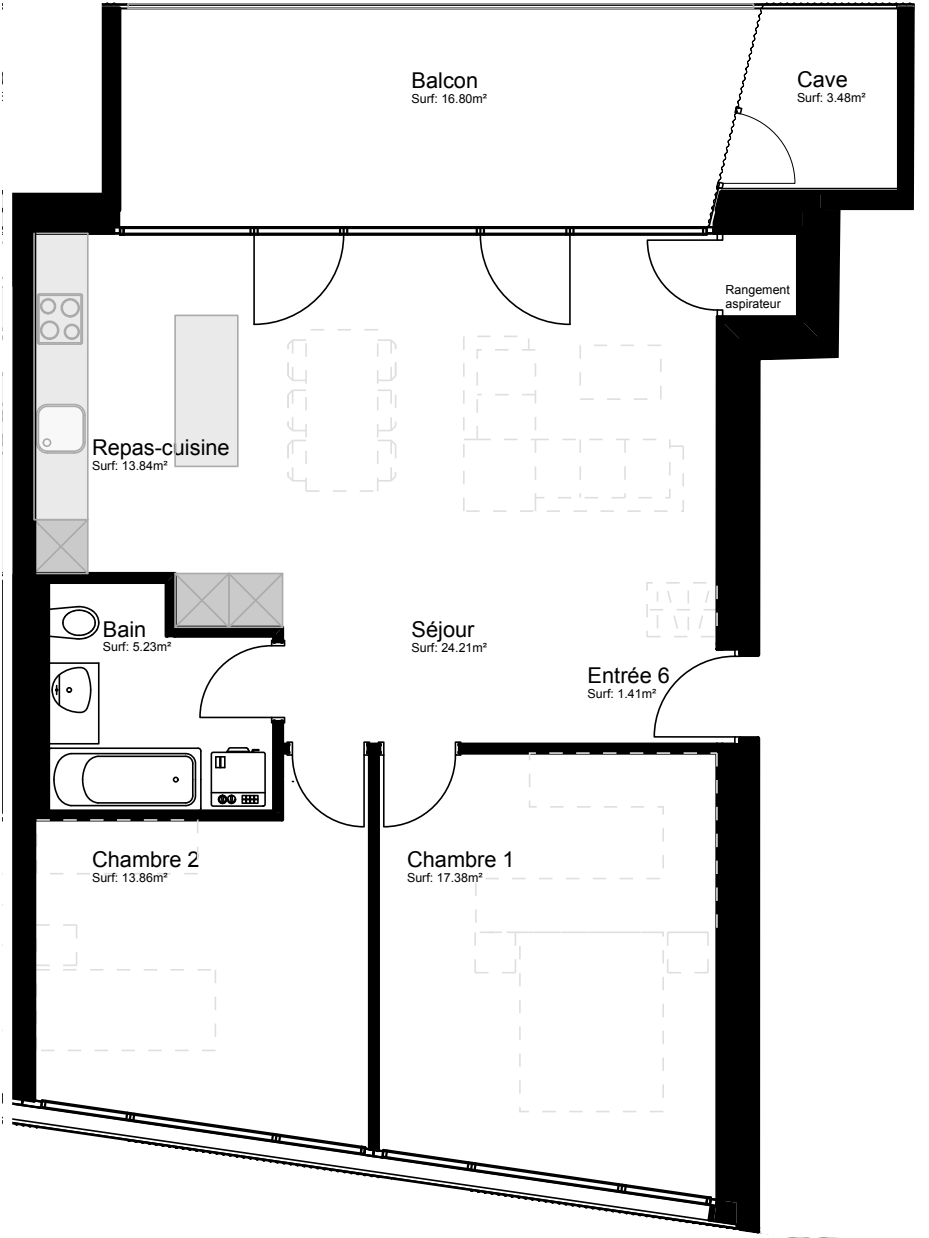


|       |     |                |     |
|-------|-----|----------------|-----|
| Étage | REZ | Nbre de pièces | 4.5 |
|-------|-----|----------------|-----|

|                   |                     |                |                    |
|-------------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Surface habitable | 109.3M <sup>2</sup> | Surface balcon | 22.9M <sup>2</sup> |
|-------------------|---------------------|----------------|--------------------|



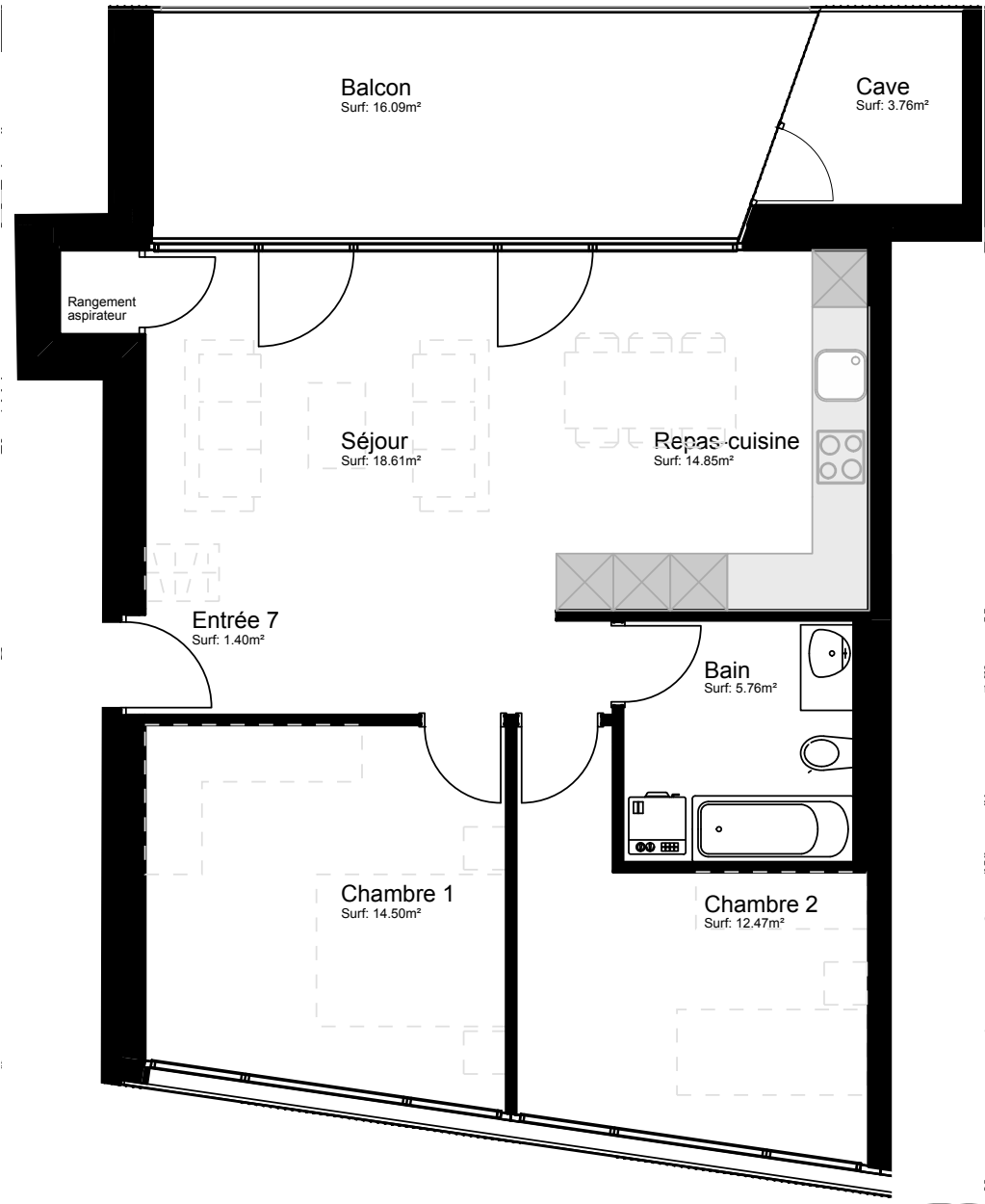
Lot 2



|                   |        |                |        |
|-------------------|--------|----------------|--------|
| Étage             | REZ    | Nbre de pièces | 3.5    |
| Surface habitable | 78.4M² | Surface balcon | 16.6M² |



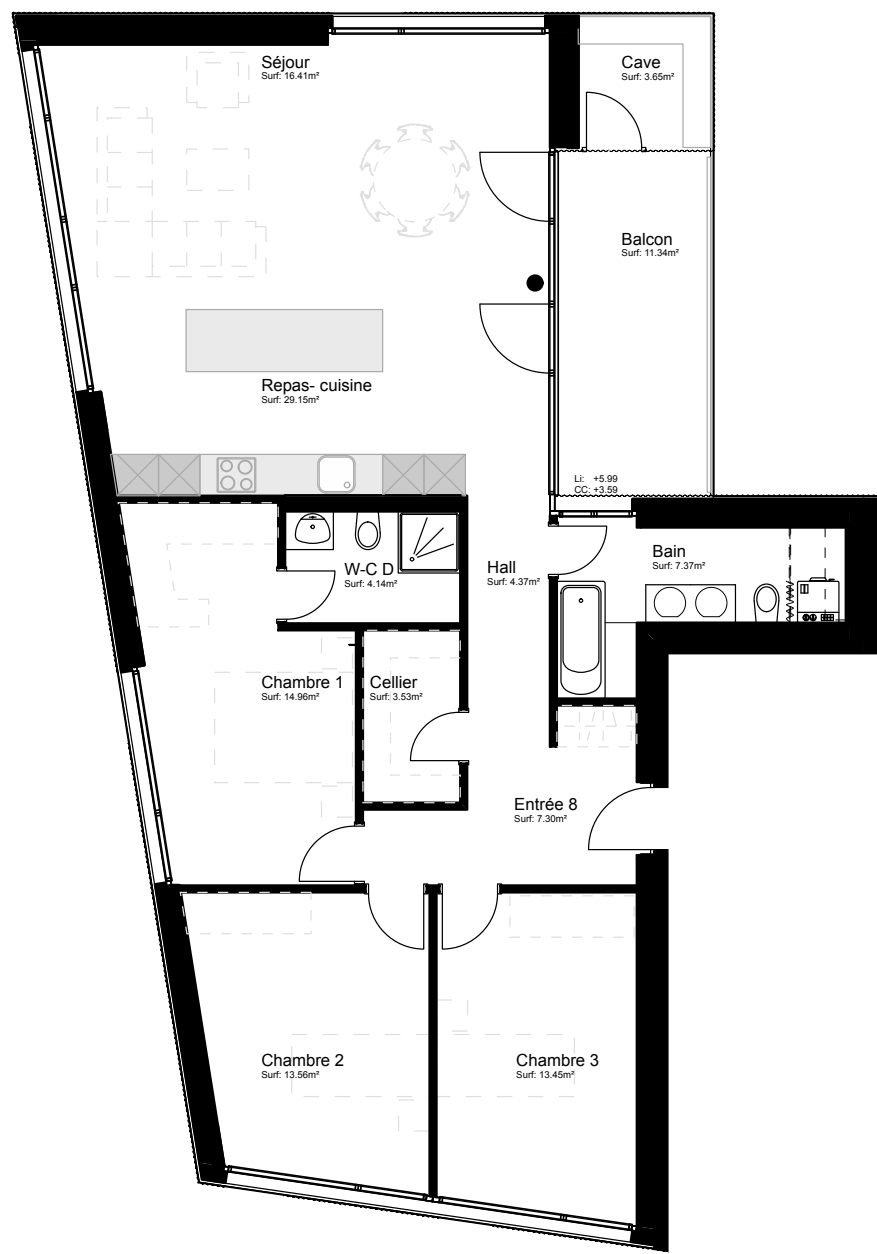
Lot 3



|                   |        |                |        |
|-------------------|--------|----------------|--------|
| Étage             | REZ    | Nbre de pièces | 3.5    |
| Surface habitable | 69.7M² | Surface balcon | 15.7M² |



Lot 4

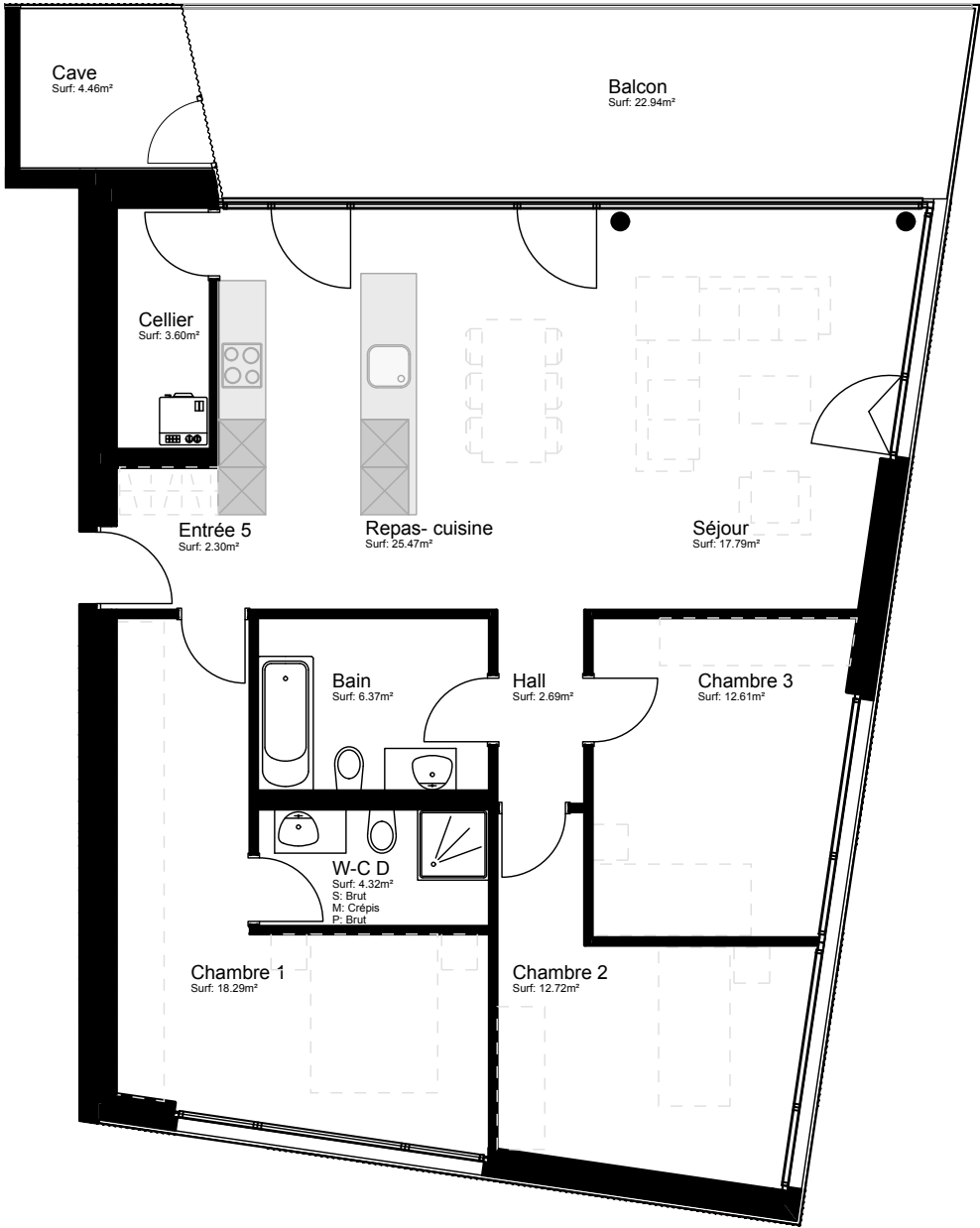


|       |     |                |     |
|-------|-----|----------------|-----|
| Étage | REZ | Nbre de pièces | 4.5 |
|-------|-----|----------------|-----|

|                   |         |                |        |
|-------------------|---------|----------------|--------|
| Surface habitable | 117.5M² | Surface balcon | 11.3M² |
|-------------------|---------|----------------|--------|



Lot 5

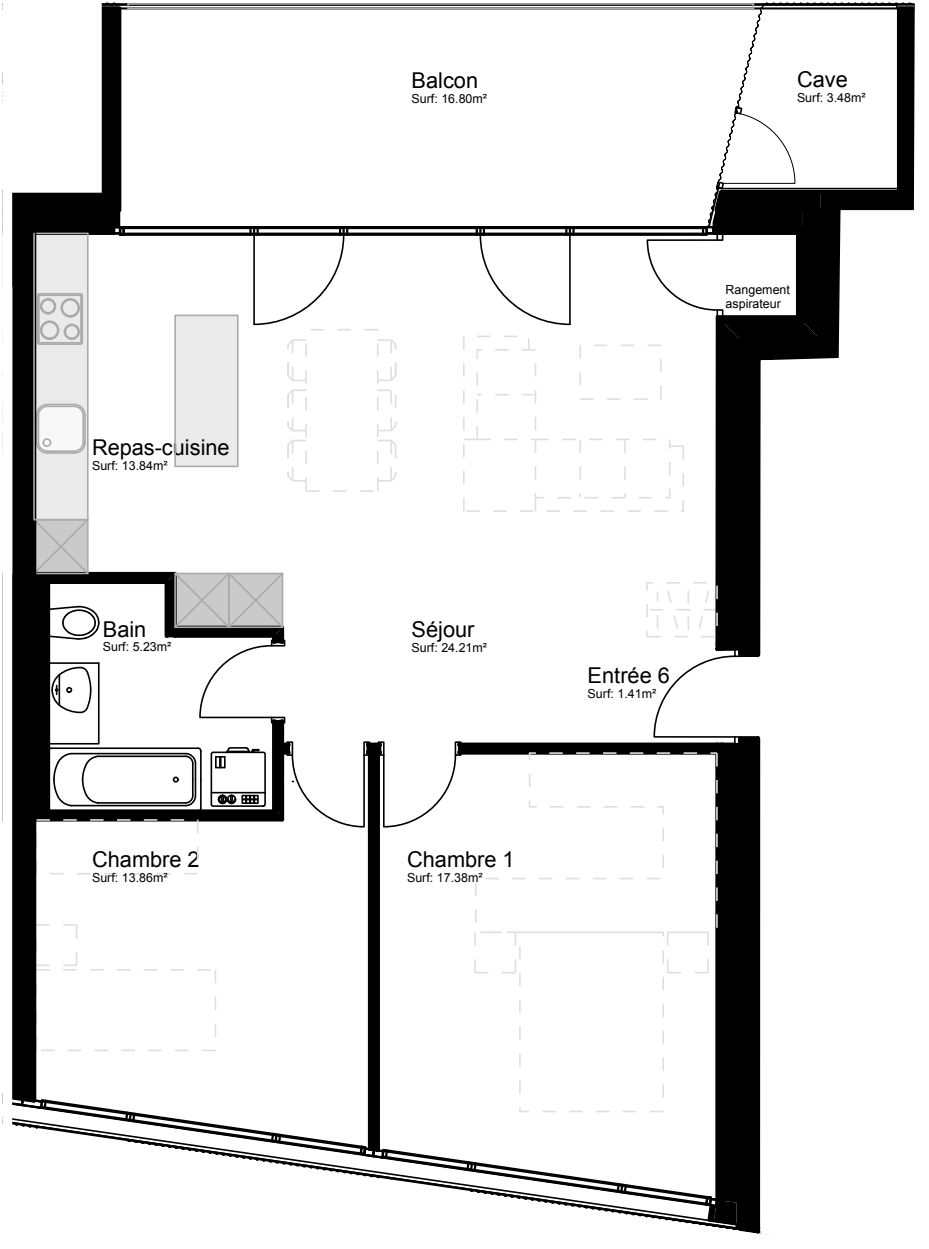


|       |   |                |     |
|-------|---|----------------|-----|
| Étage | 1 | Nbre de pièces | 4.5 |
|-------|---|----------------|-----|

|                   |         |                |        |
|-------------------|---------|----------------|--------|
| Surface habitable | 109.3M² | Surface balcon | 22.9M² |
|-------------------|---------|----------------|--------|



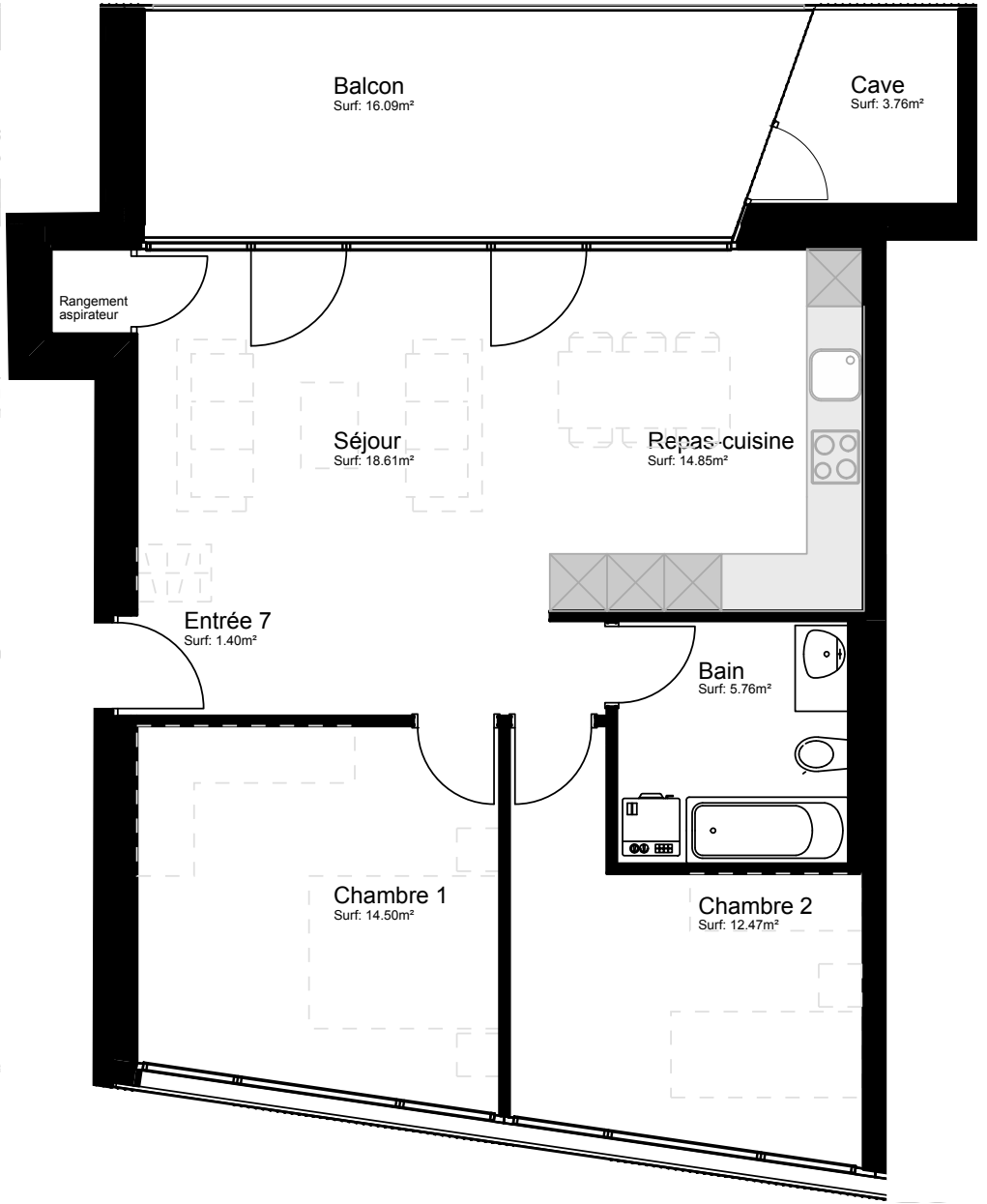
Lot 6



|                   |                    |                |                    |
|-------------------|--------------------|----------------|--------------------|
| Étage             | 1                  | Nbre de pièces | 3.5                |
| Surface habitable | 78.4M <sup>2</sup> | Surface balcon | 16.6M <sup>2</sup> |



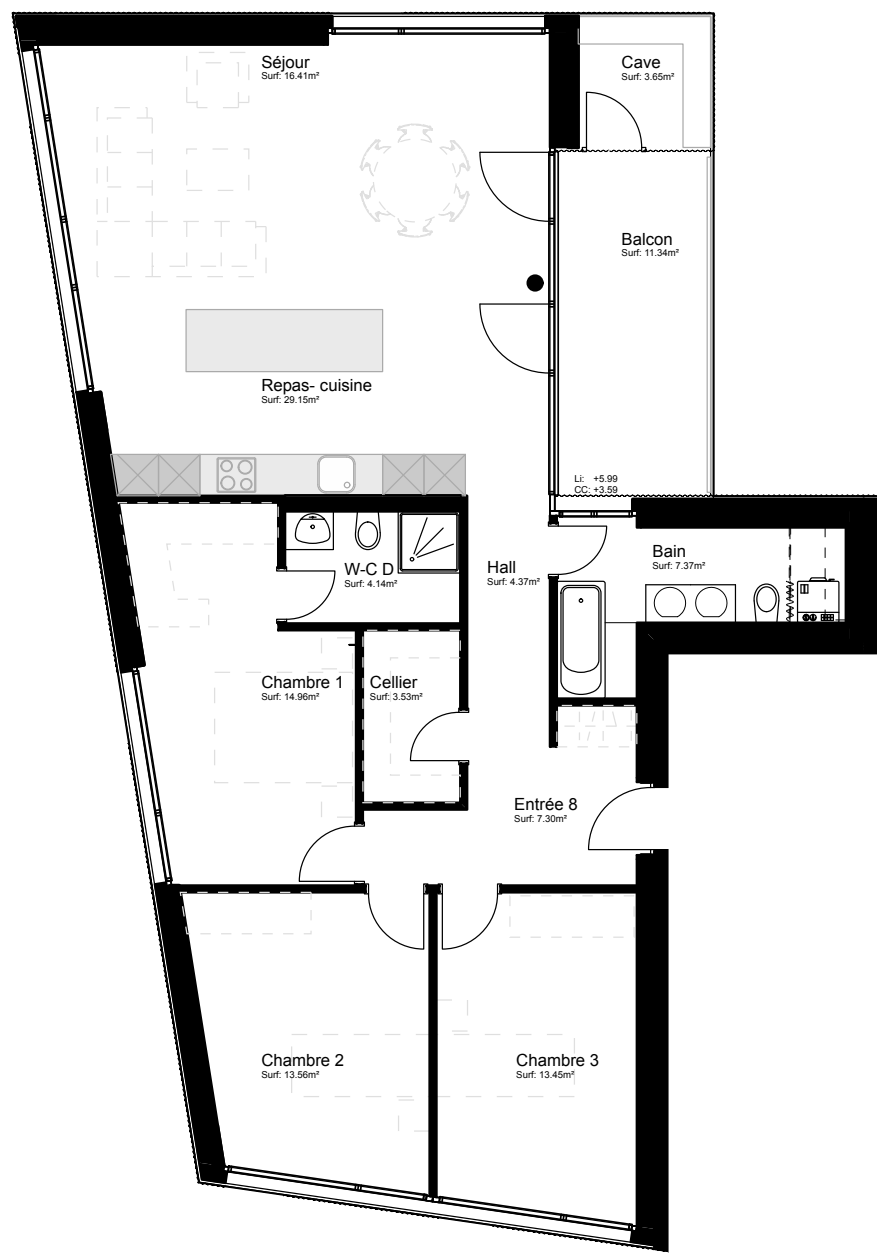
Lot 7



|                   |                    |                |                    |
|-------------------|--------------------|----------------|--------------------|
| Étage             | 1                  | Nbre de pièces | 3.5                |
| Surface habitable | 69.7M <sup>2</sup> | Surface balcon | 15.7M <sup>2</sup> |



Lot 8

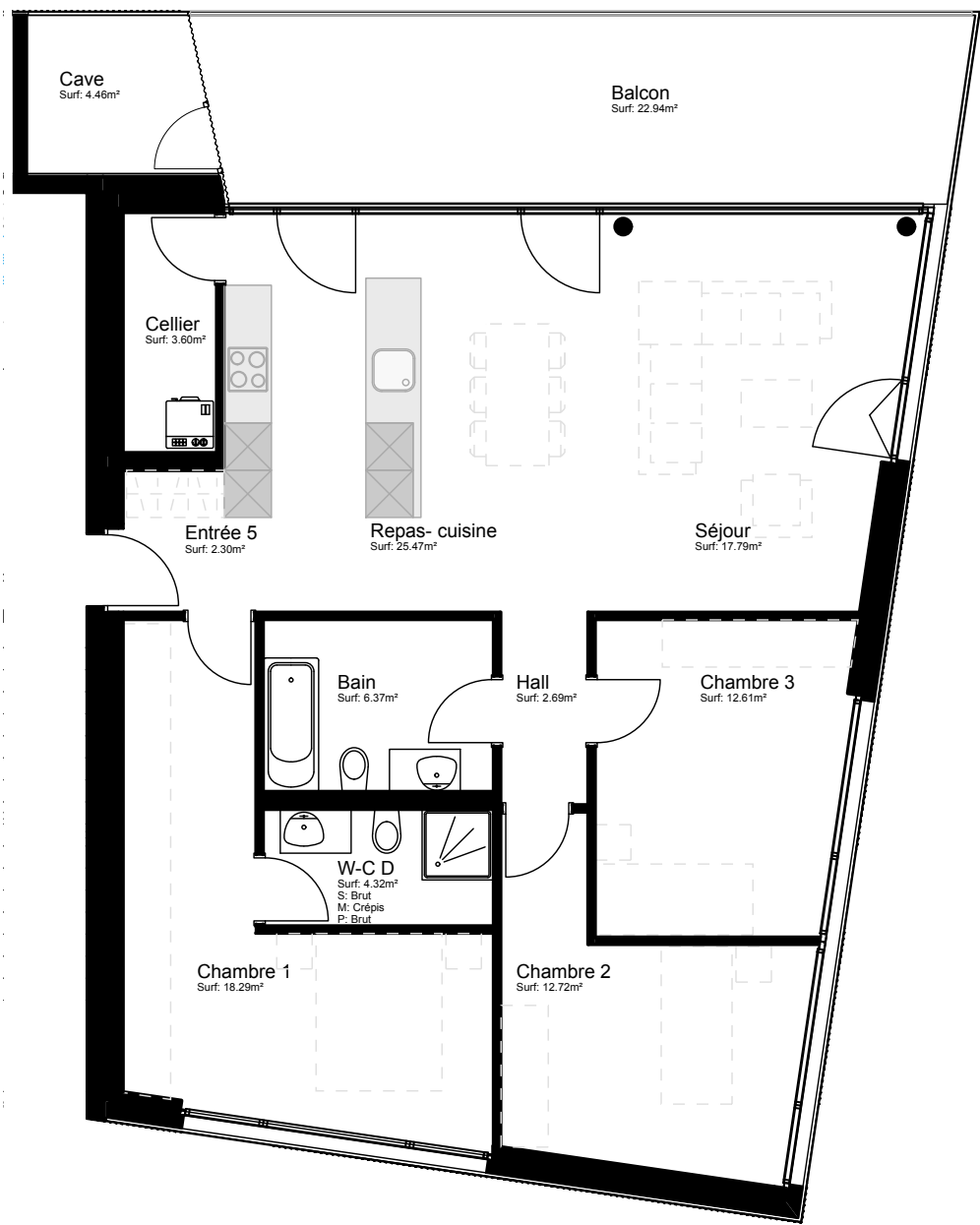


|       |   |                |     |
|-------|---|----------------|-----|
| Étage | 1 | Nbre de pièces | 4.5 |
|-------|---|----------------|-----|

|                   |         |                |        |
|-------------------|---------|----------------|--------|
| Surface habitable | 117.5M² | Surface balcon | 11.3M² |
|-------------------|---------|----------------|--------|



Lot 9

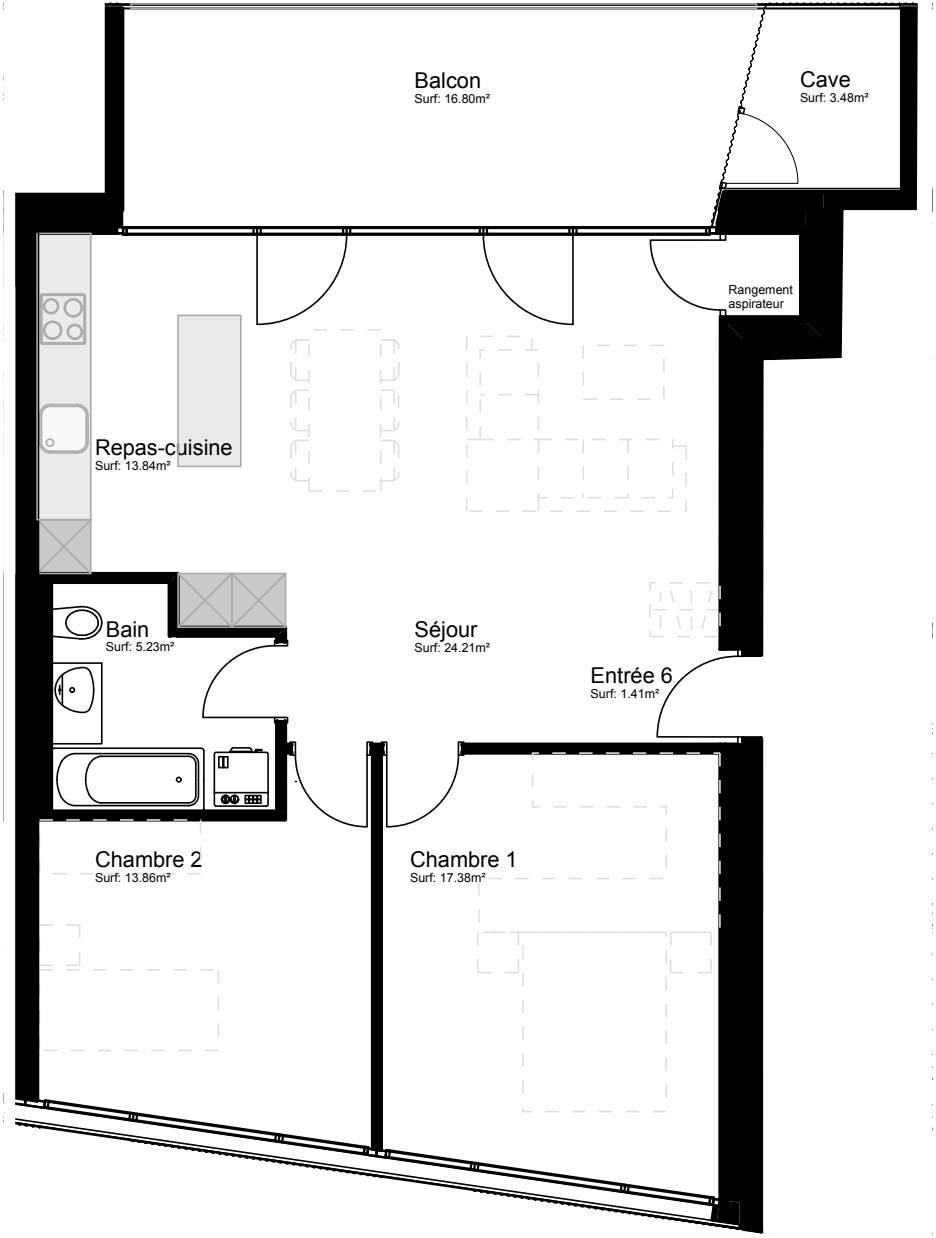


|       |   |                |     |
|-------|---|----------------|-----|
| Étage | 2 | Nbre de pièces | 4.5 |
|-------|---|----------------|-----|

|                   |         |                |        |
|-------------------|---------|----------------|--------|
| Surface habitable | 109.3M² | Surface balcon | 22.9M² |
|-------------------|---------|----------------|--------|



Lot 10

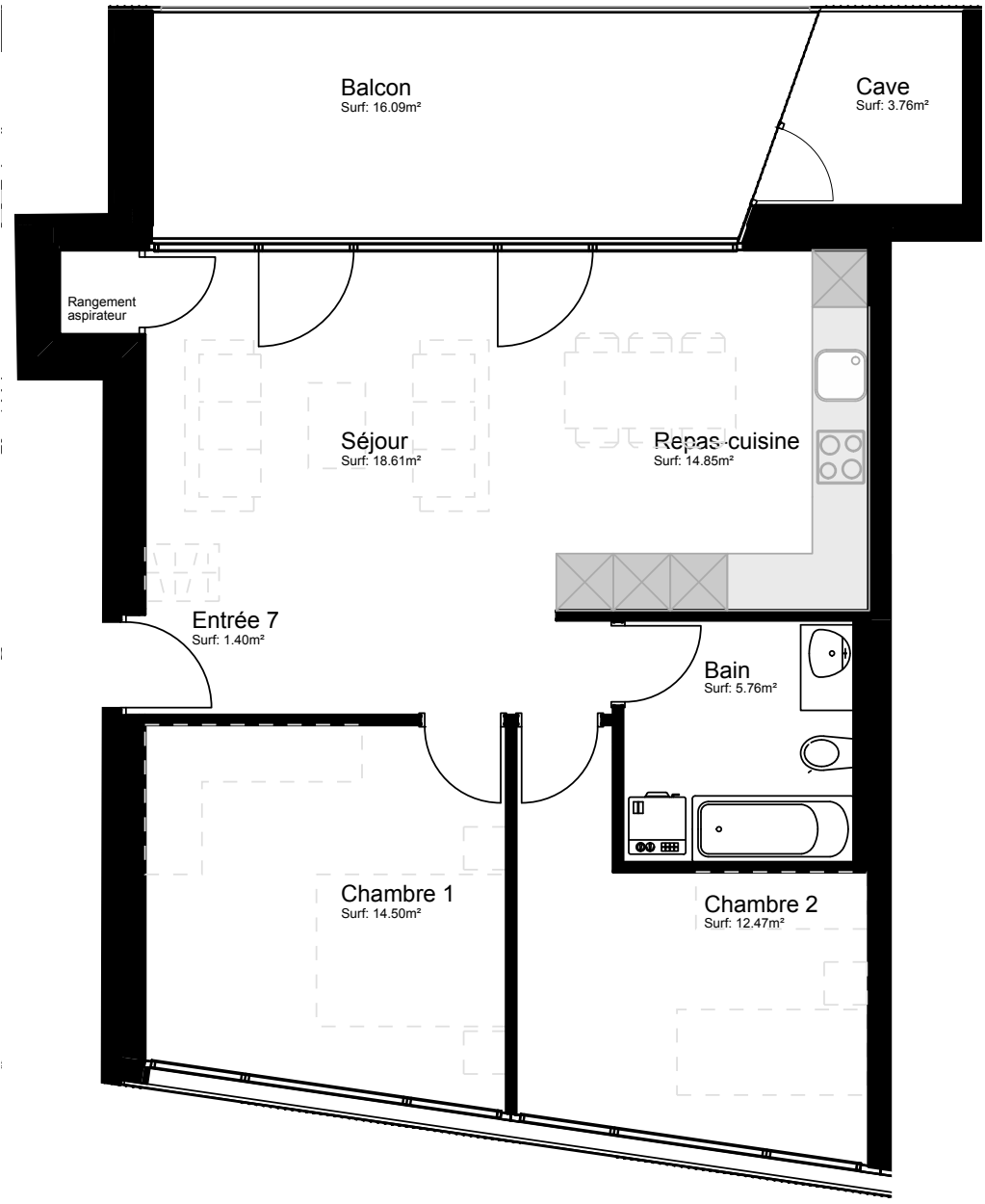


|       |   |                |     |
|-------|---|----------------|-----|
| Étage | 2 | Nbre de pièces | 3.5 |
|-------|---|----------------|-----|

|                   |        |                |        |
|-------------------|--------|----------------|--------|
| Surface habitable | 78.4M² | Surface balcon | 16.6M² |
|-------------------|--------|----------------|--------|



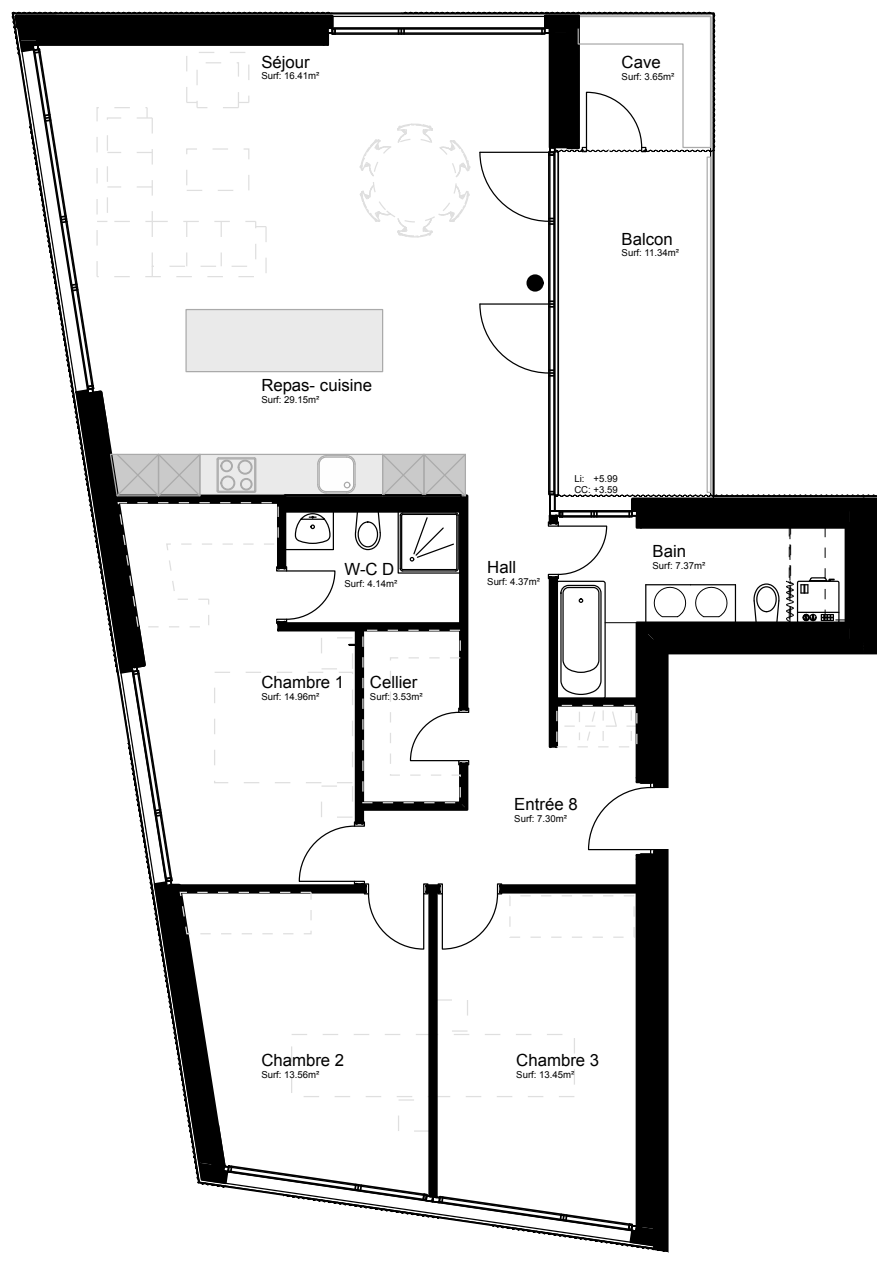
Lot 11



|                   |                    |                |                    |
|-------------------|--------------------|----------------|--------------------|
| Étage             | 2                  | Nbre de pièces | 3.5                |
| Surface habitable | 69.7M <sup>2</sup> | Surface balcon | 15.7M <sup>2</sup> |



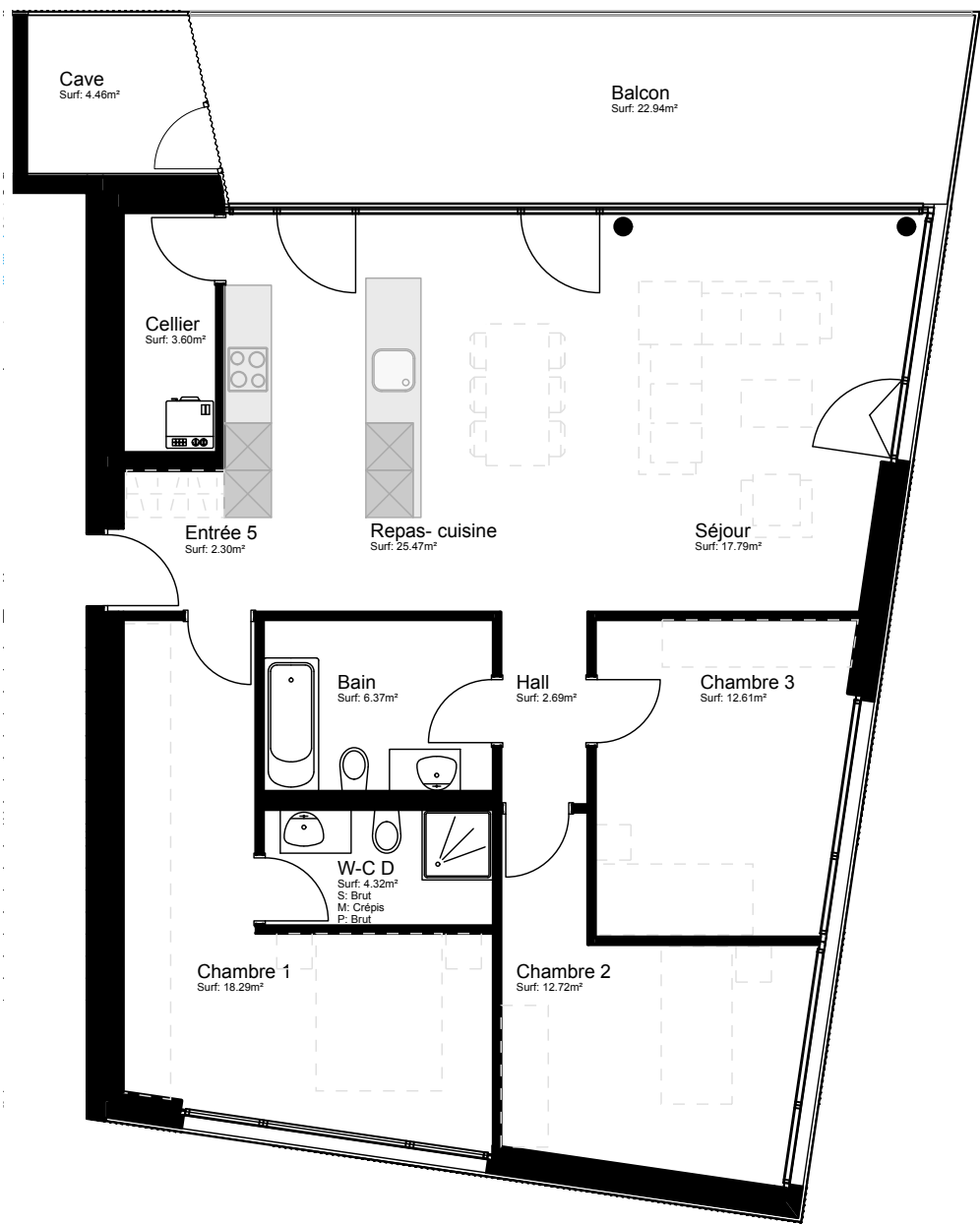
Lot 12



|       |   |                |     |
|-------|---|----------------|-----|
| Étage | 2 | Nbre de pièces | 4.5 |
|-------|---|----------------|-----|

|                   |         |                |        |
|-------------------|---------|----------------|--------|
| Surface habitable | 117.5M² | Surface balcon | 11.3M² |
|-------------------|---------|----------------|--------|

Lot 13

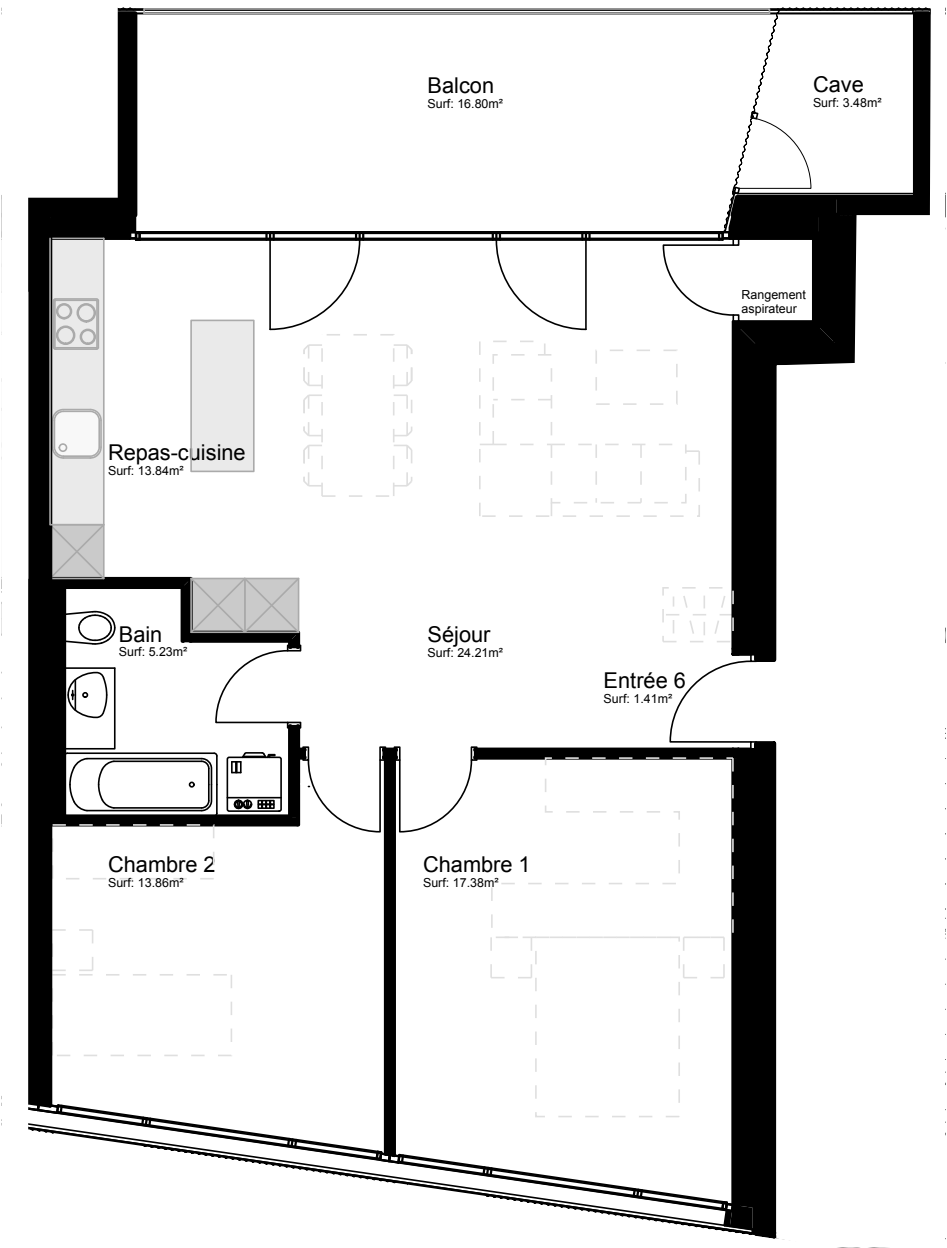


|       |   |                |     |
|-------|---|----------------|-----|
| Étage | 3 | Nbre de pièces | 4.5 |
|-------|---|----------------|-----|

|                   |         |                |        |
|-------------------|---------|----------------|--------|
| Surface habitable | 109.3M² | Surface balcon | 22.9M² |
|-------------------|---------|----------------|--------|

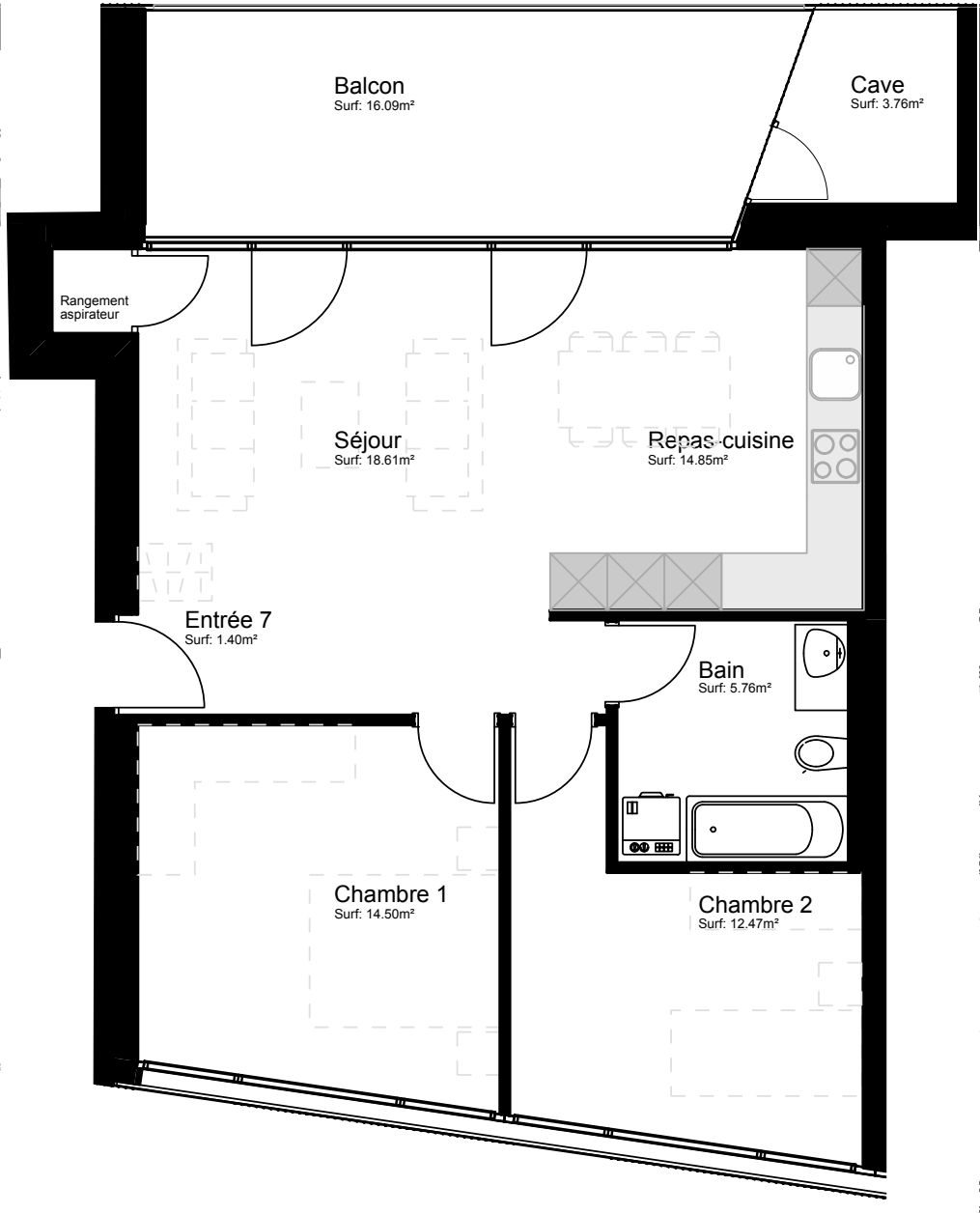


Lot 14



|                   |        |                |        |
|-------------------|--------|----------------|--------|
| Étage             | 3      | Nbre de pièces | 3.5    |
| Surface habitable | 78.4M² | Surface balcon | 16.6M² |

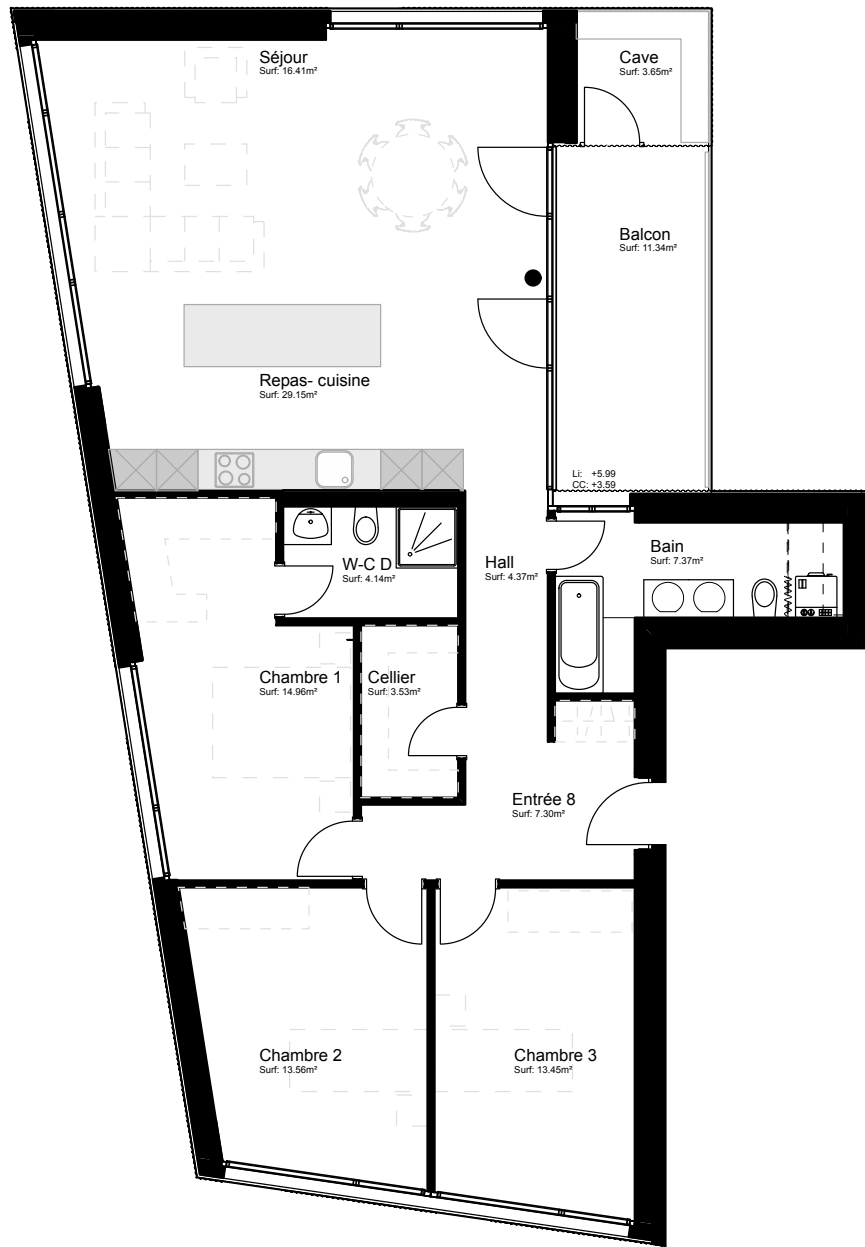
Lot 15



|                   |                    |                |                    |
|-------------------|--------------------|----------------|--------------------|
| Étage             | 3                  | Nbre de pièces | 3.5                |
| Surface habitable | 69.7M <sup>2</sup> | Surface balcon | 15.7M <sup>2</sup> |

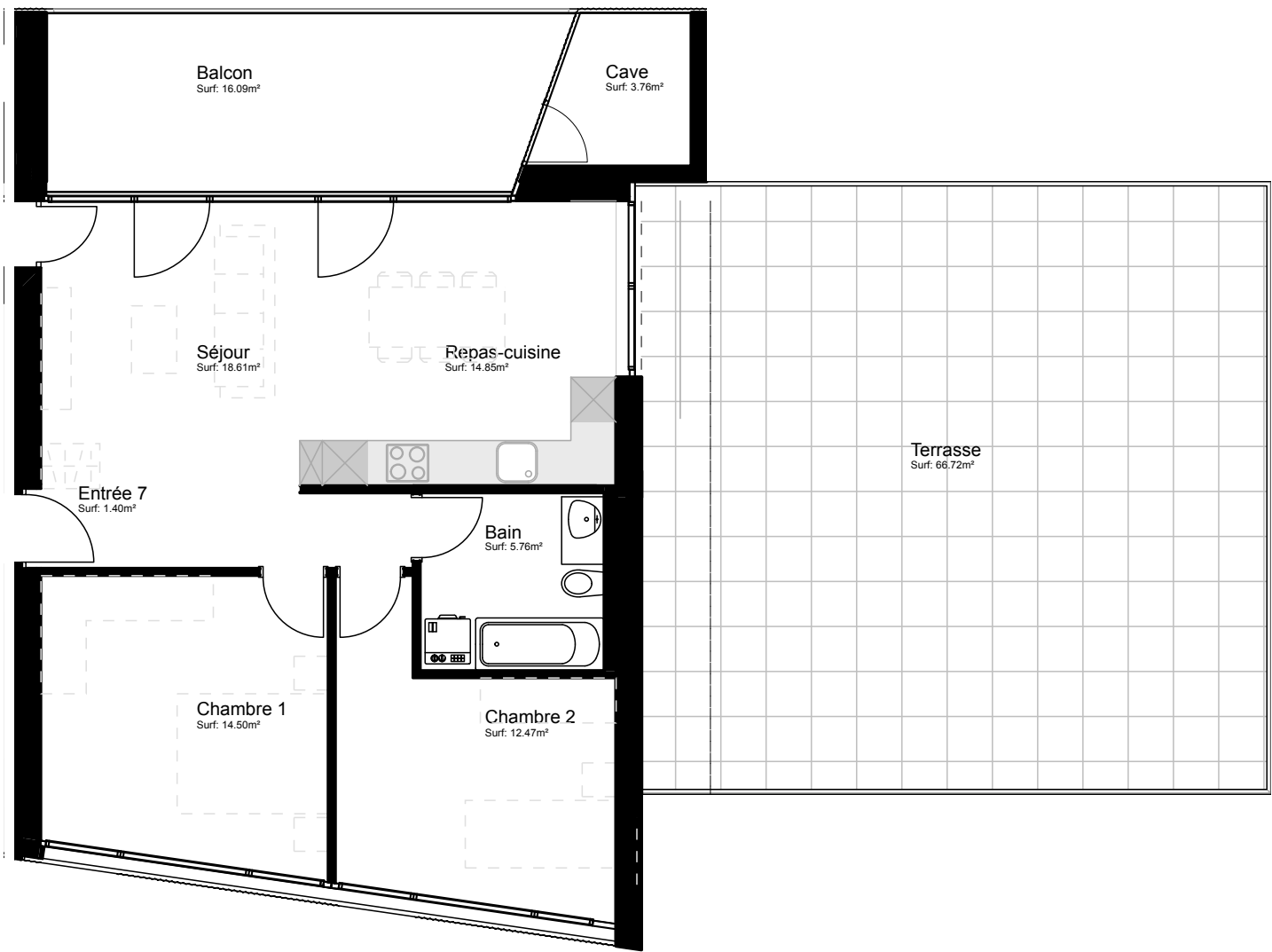


Lot 16



|                   |                     |                |                    |
|-------------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Étage             | 3                   | Nbre de pièces | 4.5                |
| <hr/>             |                     |                |                    |
| Surface habitable | 117.5M <sup>2</sup> | Surface balcon | 11.3M <sup>2</sup> |

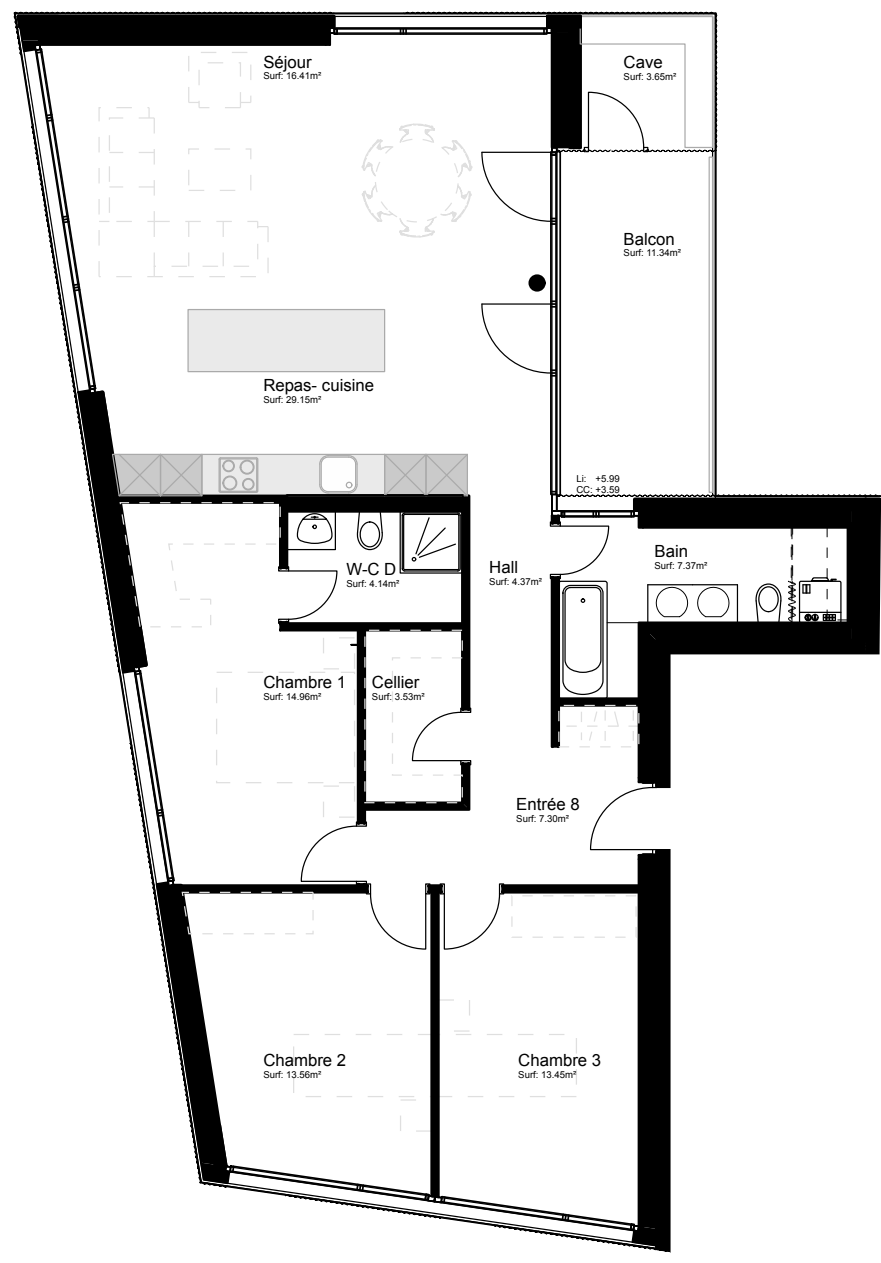
Lot 17



|                   |                    |                  |                    |
|-------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| Étage             | 4                  | Nbre de pièces   | 3.5                |
| Surface habitable | 69.1M <sup>2</sup> | Surface balcon   | 15.7M <sup>2</sup> |
|                   |                    | Surface terrasse | 66.7M <sup>2</sup> |



Lot 18



|       |   |                |     |
|-------|---|----------------|-----|
| Étage | 4 | Nbre de pièces | 4.5 |
|-------|---|----------------|-----|

|                   |         |                |        |
|-------------------|---------|----------------|--------|
| Surface habitable | 117.5M² | Surface balcon | 11.3M² |
|-------------------|---------|----------------|--------|

# Explication de l'identité visuelle



## **Les cours d'eau**

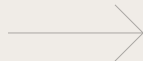
(Gérine & Sarine) qui entourent Marly, apportant douceur et fluidité.

## **La transition & la connexion**

Entre Marly et Fribourg, offrant un équilibre entre nature et vie urbaine.

## **Le mouvement & la modernité**

Rappelant le dynamisme d'un projet immobilier contemporain.



AURUM





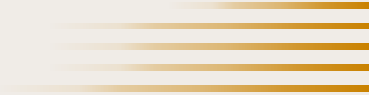












# AURUM

aurum-marly.ch

Commercialisé par

 **Maillard** | **io**  
immobilier ans

&

**OMNIA**  
IMMOBILIER